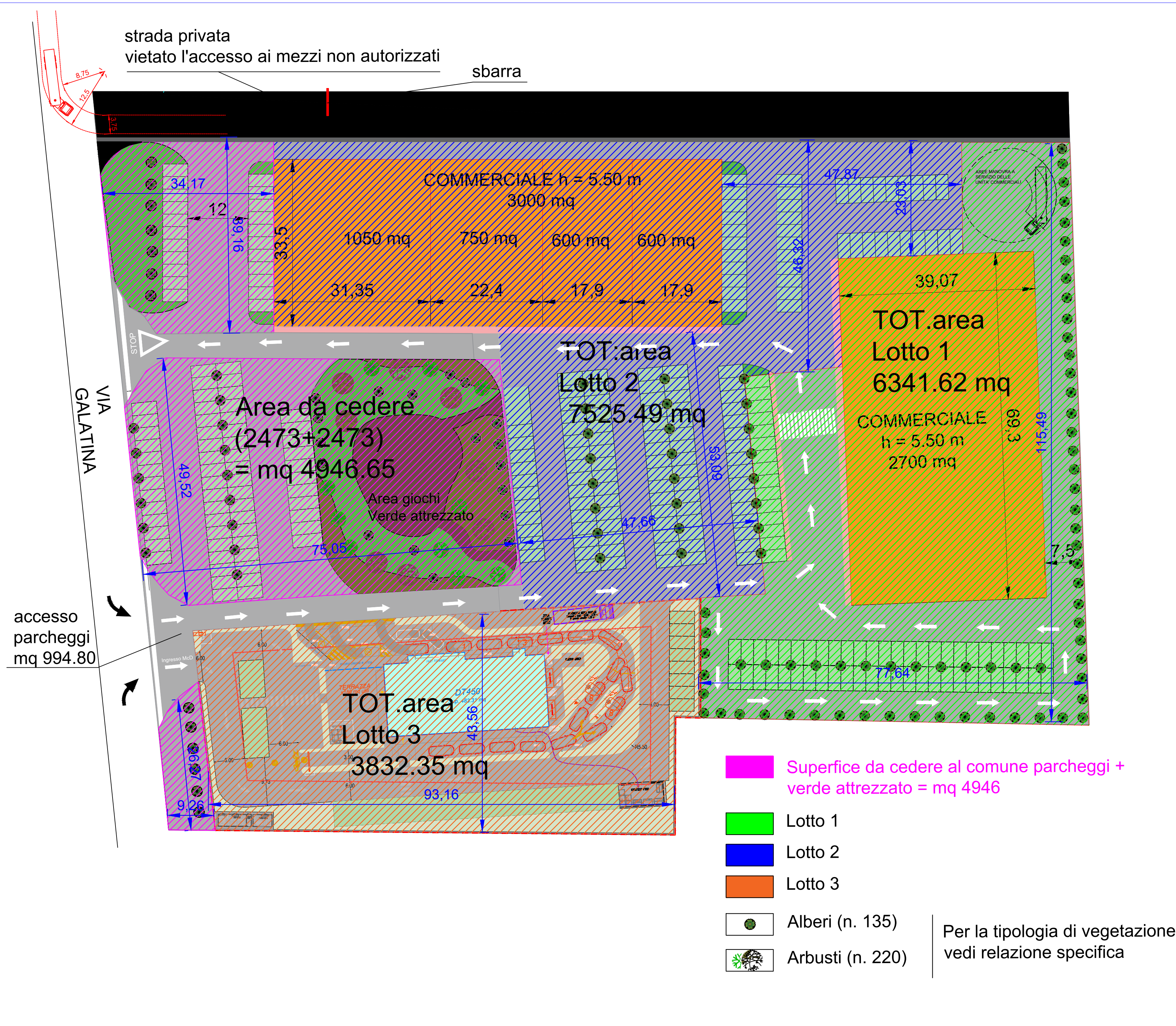




DIMENSIONAMENTO DEGLI ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PROGETTO																																																																																																																																																									
RUEC Art.29, lettera J					PROPRIETA' – SUPERFICI – DOTAZIONI																																																																																																																																																				
Proprietà					La proprietà è per l'intero comparto della Società Immobiliare MARA sas																																																																																																																																																				
Superficie catastale di ogni proprietà					Dati catastali: F.2 – Ello 265, 271, 284, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390. Tutti di proprietà Immobiliare MARA, per una superficie complessiva di 25.596,00 mq.																																																																																																																																																				
Superficie d'intervento					La superficie di intervento è pari a 25.596,00 mq																																																																																																																																																				
Superficie territoriale (St) della zona omogenea nella quale l'intervento ricade					La superficie territoriale della zona omogenea D2 nella quale ricade l'intervento è pari a 25.596 mq																																																																																																																																																				
Volume (V) realizzabile in totale					14.850,00 mc + 16.500,00 mc + 2.416,55 mc = 33.766,55 mc																																																																																																																																																				
Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq) [$< 2,00$ mc/mq applicabile solo in caso di PUA – P. di C. Convenzionato come in questo caso]					Intero Ambito Territoriale Omogeneo 33.766,55 mc / 25.596,00 mq = 1,32 mc/mq																																																																																																																																																				
Superficie fondiaria (Sf) di ciascun lotto					Lotto 1		Lotto 2		Lotto 3																																																																																																																																																
					6.341,62 mq		7.524,37 mq		3.832,35 mq																																																																																																																																																
Superficie utile lorda (Sut) e/o Volume (V) realizzabili su ciascun lotto ed in totale					2.700,00 mq		3.000,00 mq		483,31 mq																																																																																																																																																
					14.850,00 mc		16.500,00 mc		2.416,55 mc																																																																																																																																																
Indice di fabbricabilità fondiario ($< 2,50$ mc/mq)					2,34 mc/mq		2,19 mc/mq		0,63 mc/mq																																																																																																																																																
					149 ab.		165 ab.		25 ab.																																																																																																																																																
Superficie delle singole dotazioni territoriali (standard), dovuta al progetto					2.160,00 mq		2.400,00 mq		386,65 mq																																																																																																																																																
Nuova Tabella "DIMENSIONAMENTO DEGLI ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PROGETTO" di cui all' art. 29, lett. J del RUEC																																																																																																																																																									
Legenda: Righe aggiunte.																																																																																																																																																									
<table><tr><th>LOTTI</th><th>LOTTO 1</th><th colspan="2">LOTTO 1</th><th colspan="2">LOTTO 3</th><th>LOTTO 4</th><th>TOTALI</th></tr><tr><th>MQ EDIFICI</th><th>EDIFICIO 1</th><th colspan="2">EDIFICIO 2</th><th colspan="2">EDIFICIO 3</th><th>EDIFICIO 4</th><th></th></tr><tr><th></th><th>2.700</th><th colspan="2">3.800</th><th colspan="2">483,31</th><th>STANDARD DA CEDERE</th><th></th></tr><tr><td>Affrezza H (sal)</td><td>5,00</td><td colspan="2">5,00</td><td colspan="2">5,00</td><td>-</td><td>TOTALE Superfici</td></tr><tr><td>MQ EDIFICI COMMERCIALI</td><td></td><td>Media Struttura</td><td>Media Struttura 1</td><td>Media Struttura 2</td><td>Media Struttura 4</td><td>Media Struttura 4</td><td></td></tr><tr><td>Superficie Utile</td><td>2.700,00</td><td>1.050,00</td><td>750,00</td><td>600,00</td><td>600,00</td><td>483,31</td><td>6.183,31 mq</td></tr><tr><td>Superficie di vendita per Media Struttura</td><td>1.867,50</td><td>790,00</td><td>700,00</td><td>525,00</td><td>450,00</td><td>-</td><td>4.332,50 mq</td></tr><tr><td>Superficie di vendita per Edificio</td><td>1.867,50</td><td>-</td><td>2.465,00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>4.332,50 mq</td></tr><tr><td>Aree ad uso pubblica PARK</td><td>1.050,00</td><td>420,00</td><td>300,00</td><td>240,00</td><td>240,00</td><td>193,32</td><td>2.473,32 -</td></tr><tr><td>Aree ad uso pubblica VLA</td><td>1.050,00</td><td>420,00</td><td>300,00</td><td>240,00</td><td>240,00</td><td>193,32</td><td>2.473,32 -</td></tr><tr><td>Aree da cedersi al Comune</td><td>2.160,00</td><td>540,00</td><td>600,00</td><td>480,00</td><td>480,00</td><td>386,65</td><td>4.946,65 mq</td></tr><tr><td>Aree da cedersi al Comune totale</td><td>2.160,00</td><td>-</td><td>2.400,00</td><td>-</td><td>-</td><td>386,65⁷⁾</td><td>4.946,65 mq</td></tr><tr><td>Superficie commerciale</td><td>-</td><td colspan="2">25.596,00</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Superficie fondiaria di ciascun lotto</td><td>6.341,62</td><td colspan="2">7.524,37</td><td colspan="2">3.832,35</td><td>4.946,65</td><td>23.244,99</td></tr><tr><td>Stande</td><td>-</td><td colspan="2">-</td><td colspan="2">-</td><td>600,00</td><td>-</td></tr><tr><td>Volume (mc)</td><td>14.850,00</td><td colspan="2">16.500,00</td><td colspan="2">2.416,55</td><td>-</td><td>33.766,55</td></tr><tr><td>Superficie standard I.R. "2010" diversi</td><td>3.641,56</td><td colspan="2">4.524,37</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>8.165,93 mq</td></tr><tr><td>Superficie standard I.R. "2010" di progetto</td><td>3.861,96</td><td colspan="2">4.854,97</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>8.716,93 mq</td></tr></table>										LOTTI	LOTTO 1	LOTTO 1		LOTTO 3		LOTTO 4	TOTALI	MQ EDIFICI	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2		EDIFICIO 3		EDIFICIO 4			2.700	3.800		483,31		STANDARD DA CEDERE		Affrezza H (sal)	5,00	5,00		5,00		-	TOTALE Superfici	MQ EDIFICI COMMERCIALI		Media Struttura	Media Struttura 1	Media Struttura 2	Media Struttura 4	Media Struttura 4		Superficie Utile	2.700,00	1.050,00	750,00	600,00	600,00	483,31	6.183,31 mq	Superficie di vendita per Media Struttura	1.867,50	790,00	700,00	525,00	450,00	-	4.332,50 mq	Superficie di vendita per Edificio	1.867,50	-	2.465,00	-	-	-	4.332,50 mq	Aree ad uso pubblica PARK	1.050,00	420,00	300,00	240,00	240,00	193,32	2.473,32 -	Aree ad uso pubblica VLA	1.050,00	420,00	300,00	240,00	240,00	193,32	2.473,32 -	Aree da cedersi al Comune	2.160,00	540,00	600,00	480,00	480,00	386,65	4.946,65 mq	Aree da cedersi al Comune totale	2.160,00	-	2.400,00	-	-	386,65 ⁷⁾	4.946,65 mq	Superficie commerciale	-	25.596,00		-		-	-	Superficie fondiaria di ciascun lotto	6.341,62	7.524,37		3.832,35		4.946,65	23.244,99	Stande	-	-		-		600,00	-	Volume (mc)	14.850,00	16.500,00		2.416,55		-	33.766,55	Superficie standard I.R. "2010" diversi	3.641,56	4.524,37		-		-	8.165,93 mq	Superficie standard I.R. "2010" di progetto	3.861,96	4.854,97		-		-	8.716,93 mq
LOTTI	LOTTO 1	LOTTO 1		LOTTO 3		LOTTO 4	TOTALI																																																																																																																																																		
MQ EDIFICI	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2		EDIFICIO 3		EDIFICIO 4																																																																																																																																																			
	2.700	3.800		483,31		STANDARD DA CEDERE																																																																																																																																																			
Affrezza H (sal)	5,00	5,00		5,00		-	TOTALE Superfici																																																																																																																																																		
MQ EDIFICI COMMERCIALI		Media Struttura	Media Struttura 1	Media Struttura 2	Media Struttura 4	Media Struttura 4																																																																																																																																																			
Superficie Utile	2.700,00	1.050,00	750,00	600,00	600,00	483,31	6.183,31 mq																																																																																																																																																		
Superficie di vendita per Media Struttura	1.867,50	790,00	700,00	525,00	450,00	-	4.332,50 mq																																																																																																																																																		
Superficie di vendita per Edificio	1.867,50	-	2.465,00	-	-	-	4.332,50 mq																																																																																																																																																		
Aree ad uso pubblica PARK	1.050,00	420,00	300,00	240,00	240,00	193,32	2.473,32 -																																																																																																																																																		
Aree ad uso pubblica VLA	1.050,00	420,00	300,00	240,00	240,00	193,32	2.473,32 -																																																																																																																																																		
Aree da cedersi al Comune	2.160,00	540,00	600,00	480,00	480,00	386,65	4.946,65 mq																																																																																																																																																		
Aree da cedersi al Comune totale	2.160,00	-	2.400,00	-	-	386,65 ⁷⁾	4.946,65 mq																																																																																																																																																		
Superficie commerciale	-	25.596,00		-		-	-																																																																																																																																																		
Superficie fondiaria di ciascun lotto	6.341,62	7.524,37		3.832,35		4.946,65	23.244,99																																																																																																																																																		
Stande	-	-		-		600,00	-																																																																																																																																																		
Volume (mc)	14.850,00	16.500,00		2.416,55		-	33.766,55																																																																																																																																																		
Superficie standard I.R. "2010" diversi	3.641,56	4.524,37		-		-	8.165,93 mq																																																																																																																																																		
Superficie standard I.R. "2010" di progetto	3.861,96	4.854,97		-		-	8.716,93 mq																																																																																																																																																		
SCHEDA N.1																																																																																																																																																									

STANDARD		LOTTO1	LOTTO 2	LOTTO 3	TOTALI
1) Park 1444/68		1.080,00	1.200,00	183,25	2.473,25
1) VA 1444/68		1.080,00	1.200,00	183,25	2.473,25
2) Park 127/89		1.485,00	1.650,00	-	3.135,00
3) Park LR 7/2020 *		1.501,56	1.840,62	-	3.342,18
4) Somma (tra 1) e 1) e 2) e 3)		2.160,00 + 1.501,56 = 3.661,56	2.400,00 + 1.840,62 = 4.240,62	386,65	12.934,59
Verde LR 7/2020		70,63	91,875	-	161,90
Manovra LR 7/2020		70,63	91,875	-	161,90
Superficie Lotti		4.341,62	7.524,37	3.832,35	17.698,34
Totale Standard da cedere al Comune		2.160,00	2.400,00	386,65	4.946,65
Totale Lotti - Standard pubblici		8.501,62	9.924,37	4.219,00	22.644,99 mq
Strade di accesso		-	-	-	600,00 mq
Tot lotti - Aree da cedere + strade di accesso		-	-	-	22.244,99
Strada privata a Nord		-	-	-	1.800,00
Rinnovo per carico/scarico gestione rifiuti/cabina ENEL		-	-	-	551,01 mq
Totale da cedere al Comune - Standard		-	-	-	4.946,65

SCHEDA N.2

Identificazione strutture commerciali				LR Compagnia 7/2020				Sup. LOTTI	
LOTTO	SLP	SV		All C Peric	All D Man. Verde	All C+D Lotti	Edifici Standard privati		
Edificio 1	MA/M 1	1	2.700,00	1.867,50	1,5 x 1,25	3.501,56	140,06	8.641,56	6.341,56
Edificio 2	MA/M 2.1	2	1.050,00	790,00	1,5 x 1,25	1.481,25	59,25	1.540,50	
Edificio 2	MA/M 2.2	2	750,00	700,00	1,5 x 1,25	1.312,50	52,50	1.365,00	
Edificio 2	MA/M 2.3	2	600,00	525,00	1,5 x 1,25	984,37	38,25	1.022,62	
Edificio 2	M 2.4	2	600,00	450,00	1,0 x 1,25	562,50	33,75	596,25	
Totale Edificio 2	-	2	3.000,00	2.465,00	-	4.340,62	183,75	4.524,37	7.524,37
									13.965,93
Edificio 3	Disturb. Alimenti e Bevande	3	483,31	-	-	-	-	-	3.832,35
TOTALE	-	-	6.183,31	4.322,50	-	7.842,12	323,81	9.165,93	17.698,28

SCHEDA N. 3

SUPERFICIE PUA	LOTTI EDIFICABILI	STANDARD DA CEDERE	STRADE
25.596,00	N. 3 = 17.698,28	4.946,65	600,00
		di cui 386,65 nel lotto 3	

SCHEDA N. 4

Identificazione strutture commerciali	LOTTO	SLP	SV	a piani
Edificio 1	MA/M 1	1	2.700,00	1
Edificio 2	M 2	2	1.860,00	785,00
Edificio 2	M 3	2	760,00	665,00
Edificio 2	M 2/4	2	600,00	510,00
Edificio 2	M 5	2	600,00	510,00
Edificio 3	Disturb. Alimenti e Bevande	3	483,31	-

SCHEDA N. 5

DIMENSIONI DEGLI EDIFICI COMMERCIALI DEL PUA GALATINA EST					
EDIFICI	DIMENSIONI IN PIANTA mt x mt	SUPERFICIE LORDA mq	ALTEZZA mt	VOLUME mc	N° PIANI n.
1	69,23 x 39,00	2.700,00	5,80	14.860,00	1
2	89,55 x 33,50	3.000,00	5,50	16.500,00	1
3	31,70 x 15,75	483,31	5,00	2.416,65	1
TOTALE	-	6.183,31	-	33.766,65	-

SCHEDA N. 6

